

ZARZĄDZENIE Nr 43.2023
WÓJTA GMINY ZŁOTÓW
z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych,
pomieszczeń gospodarczych i garaży stanowiących własność Gminy Złotów**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572) i art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Ustala się minimalną wysokość stawek czynszu za najem lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży będących własnością Gminy Złotów w wysokości określonej w załączniku nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Minimalne stawki czynszu określone w załączniku nr 1 stosuje się jako stawki wyjściowe minimalne do negocjacji w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty najmu lokalu użytkowego, pomieszczenia gospodarczego i garażu w trybie bezprzetargowym oraz jako stawki wywoławcze w przypadku przetargów na najem.

§ 3. Do ustalonych stawek czynszowych określonych w § 1 dolicza się podatek Vat według obowiązujących stawek i zgodnie z obowiązującymi przepisami o podatku od towarów i usług.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do umów zawieranych po dacie jego wejścia w życie oraz umów już zawartych po uprzednim wypowiedzeniu dotychczasowych stawek czynszu przy zachowaniu trzy miesięcznego okresu wypowiedzenia.

Minimalne stawki czynszu netto najem za lokali użytkowych, pomieszczeń gospodarczych i garaży stanowiących własność Gminy Złotów

1. Najem lokali użytkowych związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **4,50 zł/m² miesięcznie**;
2. Najem lokali użytkowych związanych z prowadzoną działalnością leczniczą i kulturalną – **4,48 zł/m² miesięcznie**;
3. Najem pomieszczeń gospodarczych i magazynów związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **2,49 zł/m² miesięcznie**;
4. Najem pomieszczeń gospodarczych niezwiązanych z prowadzoną działalnością gospodarczą – **1,50 zł/m² miesięcznie**;
5. Najem garaży – **2,49 zł/m² miesięcznie**.